Утверждены Наблюдательным Советом
АО «Белая Дача» 30 сентября 2022 г.
*(Протокол № 5/2022 от 30 сентября 2022 г.)*

**РЕКОМЕНДАЦИИ**

**Наблюдательного Совета Акционерного общества** **«Белая Дача»**

**в отношении Добровольного предложения Семёнова Виктора Александровича**

**о приобретении эмиссионных ценных бумаг Акционерного общества «Белая Дача»**

27 сентября 2022 г. в Акционерное общество «Белая Дача» (далее – АО «Белая Дача», Общество) от Семёнова Виктора Александровича поступило Добровольное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг АО «Белая Дача» (далее – Добровольное предложение), а именно – обыкновенных акций с государственным регистрационным номером выпуска 1-01-00791-H в количестве 132 136 (Сто тридцать две тысячи сто тридцать шесть) штук (вх. №2022.09.27 – 1 от 27.09.2022).

По итогам рассмотрения Добровольного предложения Наблюдательный Совет АО «Белая Дача» принял следующие рекомендации:

1. Добровольное предложение соответствует требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – Закон) и «Положением о требованиях к порядку совершения отдельных действий в связи с приобретением более 30 процентов акций акционерного общества и об осуществлении государственного контроля за приобретением акций акционерного общества», утвержденным Банком России 05.07.2015 № 477-П. Добровольное предложение прошло процедуру государственного контроля за приобретением акций в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва в соответствии со ст. 84.9 Закона.

2. Добровольное предложение получено Обществом с приложением необходимых документов, предусмотренных требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

К Добровольному предложению приложена Банковская гарантия №38/0000/0000/2 от 07 сентября 2022 г., выданная ПАО Сбербанк на сумму 174 419 520 (Сто семьдесят четыре миллиона четыреста девятнадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей.

3. Принимая во внимание, что требования пункта 4 статьи 84.2 Закона об определении рыночной стоимости одной акции АО «Белая Дача» посредством независимой оценки в данном случае не применяются, и заключение о рыночной стоимости акций вместе с Добровольным предложением в Общество не предоставлялось, кроме того, акции АО «Белая Дача» не обращаются на организованных торгах, члены Наблюдательного Совета пришли к оценке, что цена приобретения обыкновенных акций АО «Белая Дача» в размере 1 320,00 (Одна тысяча триста двадцать) рублей за одну акцию, указанная в Добровольном предложении, с учетом текущей экономической ситуации, может быть использована в качестве предложения к приобретению акций в рамках Добровольного предложения.

4. Исходя из информации, изложенной в Добровольном предложении, Семёнов Виктор Александрович нацелен на разработку новых перспективных направлений в рамках уставной деятельности Акционерного общества «Белая Дача» при реализации передовых управленческих решений.

5. Наблюдательный Совет полагает, что в перспективе, учитывая повышение эффективности управления Обществом, разработку и применение новых передовых управленческих решений, - есть основания полагать, что рыночная стоимость обыкновенных акций АО «Белая Дача» после их приобретения Семёновым Виктором Александровичем может измениться. Наблюдательный Совет рекомендует акционерам при решении вопроса о принятии/не принятии Добровольного предложения учитывать вышеуказанные факторы.

6. С учетом вышеуказанного Наблюдательный Совет сообщает акционерам АО «Белая Дача» об имеющемся у них праве как принять Добровольное предложение, так и не принимать его. В случае отказа от принятия Добровольного предложения никаких действий от акционеров предпринимать не требуется.

Срок принятия Добровольного предложения: с 28 сентября по 06 декабря 2022 г. включительно.

7. Наблюдательный Совет рекомендует акционерам Общества перед принятием решения о принятии или непринятии Добровольного предложения как внимательно ознакомиться с содержанием Добровольного предложения, так и принять во внимание всю опубликованную в соответствии с требованиями действующего законодательства информацию об Обществе, изучить условия принятия Добровольного предложения, а также учитывать сведения, приведенные в настоящем документе, и содержание статей 84.1, 84.3 Закона.

8. Разместить на сайте АО «Белая Дача» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://www.belaya-dacha.ru в разделе «Акционерам», следующую информацию:

* копию Добровольного предложения Семёнова Виктора Александровича о приобретении эмиссионных ценных бумаг АО «Белая Дача»;
* копию Рекомендаций Наблюдательного Совета АО «Белая Дача» в отношении полученного 27 сентября 2022 г. от Семёнова Виктора Александровича Добровольного предложения о приобретении эмиссионных ценных бумаг АО «Белая Дача»;
* рекомендуемую форму Заявления о продаже ценных бумаг.

Наблюдательный Совет АО «Белая Дача»
Телефон для справок: +7 (495) 9959000, доб. 335