Утверждены Наблюдательным Советом
АО «Белая Дача» 12 января 2023 г.
*(Протокол № 1/2023 от 12 января 2023 г.)*

**РЕКОМЕНДАЦИИ**

**Наблюдательного Совета Акционерного общества** **«Белая Дача»**

**в отношении Требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг**

**Акционерного общества «Белая Дача»**

10 января 2023 года (вх. №18 от 10.01.2023) г. в Акционерное общество «Белая Дача» (далее – АО «Белая Дача», Общество) в соответствии со статьей 84.8 Федерального закона №208-ФЗ от 26 декабря 1995 г. «Об акционерных обществах» (далее – «Закон») поступило Требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг АО «Белая Дача» (далее – «Требование») от Семёнова Виктора Александровича, владеющего 492 865 обыкновенными акциями АО «Белая Дача», что составляет 98,573 % от общего количества акций Общества. Таким образом, Семёнов Виктор Александрович реализует свое право, предусмотренное статьей 84.8 Закона, на выкуп всех оставшихся акций АО «Белая Дача».

По итогам рассмотрения Требования Наблюдательный Совет АО «Белая Дача» принял следующие рекомендации:

1. Требование соответствует нормам, предусмотренным Законом и «Положением о требованиях к порядку совершения отдельных действий в связи с приобретением более 30 процентов акций акционерного общества и об осуществлении государственного контроля за приобретением акций акционерного общества», утвержденным Банком России 05.07.2015 № 477-П. Требование прошло процедуру государственного контроля за приобретением акций в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва в соответствии со ст. 84.9 Закона.

2. К полученному Обществом Требованию приложен Отчет №197-1222 об оценке рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной акции в 100% пакете акций АО «Белая Дача» от 12.12.2022 года.

3. Цена приобретения обыкновенных акций, в соответствии с п. 6.1.1. Требования, составляет 15 960 (Пятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей за одну акцию – Наблюдательный Совет АО «Белая Дача» считает установленную цену обоснованной в связи со следующим:

3.1. К определению рыночной стоимости одной обыкновенной акции АО «Белая Дача» в соответствии с п. 4 ст. 84.8 Закона привлекался независимый оценщик: Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-техническое бюро «ПРОЕКТ» (ОГРН: 1027700233681 присвоен 19.09.2002г., дата регистрации: 30.08.1995 г., ИНН: 7707093852). Сведения об оценщиках, принимающих участие в оценке, указаны в п. 6.1.2 Требования.

 Рыночная стоимость, определенная оценщиком, одной обыкновенной акции АО «Белая Дача» по состоянию на дату оценки – 30.09.2022 составляет 15 955 рублей 06 копеек (Пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 06 копеек.

3.2. В соответствии с информацией, указанной в Требовании:

3.2.1. Семёнов В.А. приобретал обыкновенные акции АО «Белая Дача» на основании добровольного предложения о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, в результате которого стал владельцем более 95 процентов общего количества акций АО «Белая Дача», по цене 1 320,00 (Одна тысяча триста двадцать) рублей за одну акцию.

3.2.2. После истечения срока принятия добровольного предложения о приобретении эмиссионных ценных бумаг АО «Белая Дача» Семёнов В.А. не приобретал и не принимал на себя обязанность приобрести обыкновенные акции АО «Белая Дача».

3.2.3. Семёнов В.А. не имеет аффилированных лиц, которые после истечения срока принятия добровольного предложения о приобретении эмиссионных ценных бумаг АО «Белая Дача» могли бы приобрести и/или приняли бы на себя обязанность приобрести обыкновенные акции АО «Белая Дача».

Таким образом, цена выкупа одной акции определена Семёновым В.А. в соответствии с действующим законодательством.

4. Исходя из информации, изложенной в ранее направленном в Общество Добровольном предложении, Семёнов Виктор Александрович нацелен на разработку новых перспективных направлений в рамках уставной деятельности Акционерного общества «Белая Дача» при реализации передовых управленческих решений и повышение эффективности управления Обществом.

5. Наблюдательный Совет полагает, что трудности текущей экономической ситуации могут быть нивелированы повышением эффективности управления Обществом в результате консолидации акций Общества после их приобретения Семёновым Виктором Александровичем, в связи с чем рыночная стоимость акций АО «Белая Дача» в перспективе может быть стабилизирована относительно уровня определенной в настоящее время независимым оценщиком без значительного снижения. В отдаленной перспективе в зависимости от результатов инвестиционной деятельности Общества текущая рыночная стоимость акций АО «Белая Дача» может измениться.

6. Наблюдательный Совет рекомендует акционерам для ускорения и облегчения процесса получения денежных средств за выкупаемые в соответствии с Требованием акции, направить в адрес регистратора АО «Белая Дача» - АО «Реестр» (далее также – «Регистратор») подписанное заявление, которое содержит реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги. Для удобства заполнения акционеры могут использовать форму заявления, которая размещена на сайте Общества: [www.belaya-dacha.ru](http://www.belaya-dacha.ru).

Адрес регистратора для направления Заявления по почте или представления регистратору лично: 129090, г. Москва, Большой Балканский переулок, дом 20, стр. 1 или по адресу любого филиала АО «Реестр», указанному на сайте регистратора <https://www.aoreestr.ru/contacts/filials/>.

Заявление должно быть получено Регистратором АО «Реестр» не позднее даты, на которую определяются (фиксируются) владельцы выкупаемых ценных бумаг, указанной в пункте 6.3.1. Требования.

В связи с тем, что дата, на которую определяются (фиксируются) владельцы выкупаемых ценных бумаг приходится на нерабочий день – 25.02.2023 г. (суббота),

Дата окончания приема Заявлений – 27.02.2023 г. (понедельник).

7. Разместить на сайте АО «Белая Дача» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://www.belaya-dacha.ru в разделе «Акционерам», следующую информацию:

* копию Требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг АО «Белая Дача»;
* копию резолютивной части Отчета №197-1222 об оценке рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной акции в 100% пакете акций АО «Белая Дача»;
* копию Рекомендаций Наблюдательного Совета АО «Белая Дача» в отношении полученного Требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг АО «Белая Дача»;
* рекомендуемую форму Заявления о перечислении денежных средств.
* Информационное письмо АО «Белая Дача»

Наблюдательный Совет АО «Белая Дача»
Телефон для справок: +7 (495) 9959000, доб. 335