

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“ЭКСПЕРТНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ БЮРО “ПРОЕКТ”

105120, г.Москва, Костомаровский пер, д.3, стр.1а, эт.2, пом. I, ком.7, 26
тел. (495) 740-34-48

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО
Экз.№1

ОТЧЕТ № 197-1222

**об оценке рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной
акции в 100% пакете акций АО «Белая Дача»
(государственный регистрационный номер 1-01-00791-Н от 09.02.2004 г.)**

Дата оценки – 30 сентября 2022 г.

Дата составления отчета – 12 декабря 2022г.

Москва, 2022 г.

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ

В соответствии с договором №б/н от 06.09.2022 года об оказании услуг по определению стоимости объекта оценки, заключенным между гр-ном РФ Семёновым Виктором Александровичем и ООО «ЭТБ «ПРОЕКТ», была проведена оценка рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной акции в 100% пакете акций АО «Белая Дача» (государственный регистрационный номер 1-01-00791-Н от 09.02.2004 г.)

Итоговое заключение составлено на основании письменного повествовательного (развернутого) отчета №197-1222 от 12 декабря 2022г. об оценке рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной акции в 100% пакете акций АО «Белая Дача», государственный регистрационный номер 1-01-00791-Н от 09.02.2004 г.

Отчет об оценке содержит описание оцениваемой компании, собранную оценщиком фактическую информацию, этапы проведенного анализа, краткое обоснование полученных результатов, а также ограничения, сделанные допущения и пределы использования результатов оценки.

Целью и задачей настоящей оценки явилось определение рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной акции в 100% пакете акций АО «Белая Дача», государственный регистрационный номер 1-01-00791-Н от 09.02.2004 г., для целей определения цены выкупа 1 (одной) обыкновенной акции Акционерного общества «Белая Дача» по требованию лица, которое приобрело более 95 процентов Акционерного общества «Белая Дача», в соответствии со статьей 84.8. Федерального закона от 26.12.1995г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах».

При проведении оценки перед Оценщиком не ставилась задача и он не проводил как части настоящего исследования специальных экспертиз – юридической экспертизы, аудиторской проверки финансовой отчетности и инвентаризации материальных и нематериальных активов.

Результаты выполненных расчетов стоимости объекта оценки, проведенного анализа, принятые допущения и ограничения представлены в соответствующих разделах Отчета об оценке. Ни одна из частей данного Отчета не является отдельным (самостоятельным) документом, Отчет действителен только в полном объеме со всеми приложениями, без каких-либо изъятий с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Содержащиеся в Отчете выводы основаны на результатах расчетов, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на личном опыте и профессиональных знаниях Оценщика, на деловых встречах, в ходе которых была получена необходимая для расчетов и анализа информация. Источники информации и методика расчетов приведены в соответствующих разделах Отчета об оценке.

Настоящая оценка проведена в соответствии с:

1. Гражданским Кодексом Российской Федерации;
2. Федеральным Законом № 135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
3. Федеральными Стандартами оценки (ФСО №1-3, 8 (утв. Приказами Минэкономразвития России №297 от 20 мая 2015г., №298 от 20 мая 2015г., №299 от 20 мая 2015г., №326 от 01 июня 2015г., соответственно);
4. Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденными Советом РОО 29.12.2020г, протокол № 29 (СПОД РОО 2020).

Величина рыночной стоимости объекта оценки, приведенная в Отчете, носит рекомендательный характер и не является обязательной для совершения сделки.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами

оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

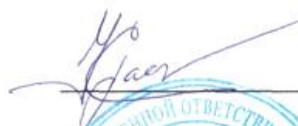
На основании анализа информации, проведенных исследований и выполненных расчетов был получен следующий результат:

По состоянию на 30.09.2022г. рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной акции в 100% пакете акций АО «Белая Дача», государственный регистрационный номер 1-01-00791-Н от 09.02.2004 г., с учетом округления составляет:

15 955,06 руб.

(Пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят пять рублей 06 копеек)

Оценщик



Красковская М.Г.

Оценщик



Николаева Н.А.

Генеральный директор
ООО «ЭТБ «ПРОЕКТ»

Ненашев В.Н.

1.